



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 942-05/21-02/07

URBROJ: 531-09-01-02/03-21-06

Zagreb, 25. veljače 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine i Rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Vodnikova 14, KLASA: UP/I-942-02/20-013/2, URBROJ: 251-19-11-2/003-20-7 od 08. prosinca 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 14. siječnja 2021. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Pavla Hatza 23/3 i 23/5, s udrugom Savez Roma u Republici Hrvatskoj „Kali Sara“

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se s 1/3 dijela poslovnih prostora u suvlasništvu Republike Hrvatske koji se nalaze u Zagrebu na adresi Pavla Hatza 23/3 i 23/5, označenim kao:

- a) 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor koji se sastoji od šest prostorija i dva sanitarna čvora u dvorišnom prizemlju zgrade, ukupne površine 163,03 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, (interne oznake PP8240, Zagreb, Pavla Hatza 23/3)
- b) 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor koji se sastoji od jedanaest prostorija i hodnika u prizemlju dvorišnog objekta zgrade, ukupne površine 367,65 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, (interne oznake PP8241, Zagreb, Pavla Hatza 23/5)

koji su sagrađeni na zk.č.br. 2792/1, Ulica Pavla Hatza, izgrađeno zemljište, dvorište, stambena zgrada br. 23, gospodarska zgrada br. 23/3, spremište, poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 23/5, sveukupne površine 2.356 m², upisanoj u zk.ul.br. 224372, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga Savez Roma u Republici Hrvatskoj „Kali Sara“, Pavla Hatza 23/5, Zagreb, OIB: 67945038185 upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Savez Roma u Republici Hrvatskoj „Kali Sara“, Pavla Hatza 23/5, Zagreb, OIB: 67945038185, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godine, počevši od 14. siječnja 2021. godine do 14. siječnja 2026. godine.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke ukupno iznosi 884,47 kuna (slovima: osamstoosamdesetčetirikuna i četrdesetsedamlipa) mjesečno, i to za:

- a) 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor koji se sastoji od šest prostorija i dva sanitarna čvora u dvorišnom prizemlju zgrade, ukupne površine 163,03 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, (interne oznake PP8240, Zagreb, Pavla Hatza 23/3), u iznosu od 271,72 kuna (slovima: dvjestosedamdesetjednakuna i sedamdesetdvijelipe)
- b) 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor koji se sastoji od jedanaest prostorija i hodnika u prizemlju dvorišnog objekta zgrade, ukupne površine 367,65 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, (interne oznake PP8241, Zagreb, Pavla Hatza 23/5), u iznosu od 612,75 kuna (slovima: šestodvanaestkuna i sedamdesetpetlipa).

a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke označen kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor koji se sastoji od šest prostorija i dva sanitarna čvora u dvorišnom prizemlju zgrade, ukupne površine 163,03 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, (interne oznake PP8240, Zagreb, Pavla Hatza 23/3), zakupnik je dužan urediti radi korištenja istog sukladno ugovorenoj namjeni, u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora od strane javnog bilježnika.

V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga Savez Roma u Republici Hrvatskoj „Kali Sara“, Pavla Hatza 23/5, Zagreb, OIB: 67945038185.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 942-05/21-02/07, URBROJ: 531-09-01-02/03-21-06, od dana 25. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje